

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,  
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION****Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (**Pegasus**), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shri Warana Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property from Shri Warana Sahakari Bank Ltd. on 09/06/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is The details of Auction are as follows:

<b>Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):</b>	Mr. Taufik Mohammad Sharif Naikwadi Mr. Anis Mohammad Sharif Naikwadi Mr. Imran Mohammad Sharif Naikwadi Mr. Sandip Sashikant Pawar Mr. Ganesh Pralhad Pawar
<b>Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:</b>	Rs. 14,11,362/- (Rupees Fourteen Lakhs Eleven Thousand Three Hundred Sixty Two Only as on 21/01/2016 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/01/2016 till the date of payment and realization.
<b>Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold</b>	Mortgaged by Mr. Taufik Mohammad Sharif Naikwadi (Borrower) Mr. Anis Mohammad Sharif Naikwadi (Co-Borrower), Mr. Imran Mohammad Sharif Naikwadi (Co-Borrower) All that piece and parcel of Residential Flat No. 15 area admeasuring 69.70 Sq. Mtrs Super Builtup in "Sai Sharanam" R.C.C. Building which is constructed on non-agriculture land bearing Bhumapan No. 1117 (Grampanchayat Milkat No. 950/1) situated at village Mouje Warunji, Taluka Karad, Dist. Satara and within the jurisdiction of Sub-Registrar Karad is bounded as under: <b>East:</b> Property of Dr. Mote Bhumapan No. 1116, <b>West:</b> Road, <b>South:</b> Property of Dr. Wanjari Bhumapan No. 1116, <b>North:</b> Property of Mr. Kulkarni.
<b>CERSAI ID:</b>	Asset ID:- 200028318229 Security Interest ID:- 400028370630
<b>Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold. (in Rs.):</b>	Rs. 13,19,000/-
<b>Earnest Money Deposit (EMD):</b>	Rs. 1,31,900/-
<b>Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value</b>	Not Known
<b>Inspection of Properties:</b>	17/10/2023 between 12.00 p.m. to 03.00 p.m.
<b>Contact Person and Phone No:</b>	Ms. Prerana Adhav 8879802170 (Authorized Officer) Mr. Vishal Kapse 7875456757
<b>Last date for submission of Bid:</b>	23/10/2023 till 04.00 p.m.
<b>Time and Venue of Bid Opening:</b>	E-Auction/Bidding through website ( <a href="https://sarfaesi.auction-tiger.net">https://sarfaesi.auction-tiger.net</a> ) on 25/10/2023 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

This publication is also fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**Place: Karad, Satara  
Date: 09/10/2023Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.  
(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)



**Public Notice**

Notice is hereby given to the public at large, especially residing at Saat Rasta to Rangbhavan Chowk to Sub-Registrar Office, Solapur, Tal. North Solapur, Dist. Solapur within the limits of Solapur Municipal Corporation, Solapur, as under.

**Description of the Property :** All the piece and parcel of the property bearing Plot No. 190 area measuring 146.32 Sq.mtrs., along with total built up area measuring 62.98 Sq. mtrs., out of Old Survey No. 342 and its New Survey No. 106 situated at Raghvendra Nagar, Majarewadi, within the extended limits of Solapur Municipal Corporation Solapur, Tal. North Solapur Dist. Solapur.

That the original registered Sale Deed bearing Its Register No. 5179/2002 on dated 31/10/2002 executed by POAH/Ms. Raghvendra Developers though its partner Mr. Ambadas Vyankatnarsu Mithalkol in favour of Mr. Shahaji Appasaheb Deshmukh before Sub-Registrar North Solapur-2 in respect of above - mentioned property. On dated 15/09/2023 my client Rushikesh Haridas Jagtap was travelling between Rangbhavan Chowk to Sub-Registrar Office, Solapur at Solapur unfortunately, the above said registered sale deed has been misplaced and not traceable yet. Therefore, my client has lodged complaint in the Sadar Bazar Police Station, Solapur City by Gahal Register No. 585/2023 and issued Lost Certificate on dated 16/09/2023 to my client.

By the said Public Notice and requested to Public at large, if anyone receives or finds the original copy of said registered sale deed, they should contact and informed to Rushikesh Haridas Jagtap R/o At Post Kurdu, Tal. Madha, Dist. Solapur Mob. No. 8390762767. All people should take note of this. This Public notice dated 07/10/2023.

**Adv. Sushil R. Kalekar**  
Add. 150B Sindhu Vihar Jule,  
Solapur - 413004  
Mobile No. 9922975487  
My Client - Rushikesh Haridas Jagtap  
Mobile No. 8390762767

**PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given that one Parneshwar Janardhan Shinde (hereinafter referred to as the said Mortgagor/s) have agreed to create mortgage in respect of the Grampanchayat Property more particularly described in the Schedule hereunder (written in favor of my/or clients, **Piramal Capital and Housing Finance Ltd. (Branch Dharashiv)** in respect of the property described herein. That the said property was owned by **Janardhan Rajaram Shinde**, thereafter **Janardhan Rajaram Shinde** allotted the above property to the **Parneshwar Janardhan Shinde** as per the record produce by said mortgagor to me. Thereafter name of Parneshwar Janardhan Shinde is also recorded in the G.P record of above property as owner and possessor, so I have given this notice to All person/s having any claim against or in respect of the said Grampanchayat Property more particularly described in the schedule hereunder or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage (equitable/registered or otherwise), Gift, trust, inheritance, family arrangement, maintenance, bequest, partnership, possession, lease, sublease, tenancy, license, lien, charge, pledge, easement or otherwise howsoever are hereby requested to notify the 'same in writing to me/us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 days from the date hereof, failing which the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned and my client shall proceed with the disbursement of loan and creation of mortgage in respect thereof

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY**

Property bearing Grampanchayat Milkat No. 471 Sr.No. 795 total admeasuring 560 Sq.Ft., which is situated at Village Sindphal, Tal. Tuljapur, Dist. Osmanabad which is bounded as :- East : Property of Vitthoba Magar, West-Property of Manohar Kothnagar, South-Road, North-Property of Karim Shaikh.

Date: 07-10-2023 Advocate for Client  
**Adv. Vishnu D. More**  
Laxmi Niwas, House No. 191B,  
Court Colony Sanja Road, Dharashiv,  
Tal & Dist. Dharashiv 413501  
Mob.No. 9423766024

**PUBLIC NOTICE****Documents Missing**

NOTICE is hereby given that the property being vacant land bearing Row House No. 2 its RCC structure Built up area 43.31 Sq. Mr. & Porch area 6.40 Sq. Mr. in the scheme known as Asmita Row Housing Phase -2 constructed on Plot No. 6to 9/2 its total admeasuring area 87.87 Sq. Mr. out of S No. 23/2A+23/4 situated at Village Bhishtbaug, Ahmednagar, or thereabouts belongs to Mr. Vishwas Gangadhar Darekar, residing at Ahmednagar and said Mr. Vishwas Gangadhar Darekar purchased under Original Sale Deed & Original Receipt on dated 04/12/2009 registered as Document No. 4984/2009 at the office of Sub-Registrar, Ahmednagar on dated 27/09/2023 My client Vishwas Gangadhar Darekar was travelling near Hiranagar, Tal. Shrigonda, Dist. Ahmednagar by his vehicle. About this missing document My Client Vishwas Gangadhar Darekar is registered for missing sale deed Shrigonda police station Property Missing Complaint No. 1032/2023 on dated 30/09/2023. Unfortunately, the above said originals have fell down from the vehicle and the same are not traceable. If anybody is in possession of the original sale deed document & Original Receipt relating to the said property they are requested to hand over the same to the below address.

Date:- 07/10/2023

**Adv. Sunil Gokarshanath Harishchandre Adv. Onkar Pandit More**  
Address: Shop No.4, Mahalaksmi Chambers, Pipeline Road Savadi, Ahmednagar. Mob.No: 9880646463

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

**PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shri Warana Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property from Shri Warana Sahakari Bank Ltd. on 09/06/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale / auction is the details of Auction are as follows:-

**Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):** Mr. Taufik Mohammadsharif Naikwadi  
Mr. Anis Mohammadsharif Naikwadi  
Mr. Imran Mohammadsharif Naikwadi  
Mr. Sandip Sashikant Pawar  
Mr. Ganesh Pralhad Pawar

**Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** Rs. 14,11,362/- (Rupees Fourteen Lakhs Eleven Thousand Three Hundred Sixty Two Only as on 21/01/2016 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 22/01/2016 till the date of payment and realization.

**Details of Secured Asset being immovable Property which is being sold** Mortgaged by Mr. Taufik Mohammadsharif Naikwadi (Borrower) Mr. Anis Mohammadsharif Naikwadi (Co-Borrower), Mr. Imran Mohammadsharif Naikwadi (Co-Borrower) All that piece and parcel of Residential Flat No. 15 area admeasuring 69.70 Sq. Mtrs Super Builtup in "Sai Sharanam" R.C.C. Building which is constructed on non-agriculture land bearing Bhumaplan No. 1117 (Grampanchayat Milkat No. 950/1) situated at village Mouje Warunji, Taluka Karad, Dist. Satara and within the jurisdiction of Sub-Registrar Karad is bounded as under: **East:** Property of Dr. Mote Bhumapan No. 1116, **West:** Road, **South:** Property of Dr. Wanjanji Bhumapan No. 1116, **North:** Property of Mr. Kulkarni.

**CERSAI ID:** Asset ID:- 200028318229 Security Interest ID:- 400028370630

**Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold. (In Rs.):** Rs. 13,19,000/-

**Earnest Money Deposit (EMD):** Rs. 1,31,900/-

**Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** Not Known

**Inspection of Properties:** 17/10/2023 between 12.00 p.m. to 03.00 p.m.

**Contact Person and Phone No:** Ms. Prerana Adhav 9879802170 (Authorized Officer) Mr. Vishal Kapse 7875456757

**Last date for submission of Bid:** 23/10/2023 till 04.00 p.m.

**Time and Venue of Bid Opening:** E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 25/10/2023 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.

This publication is also fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers/ Guarantors under Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auction-tiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: +91 9265562821 & 9374519754, Email: [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) before submitting any bid.

**Place:** Karad, Satara

**Date:** 09/10/2023

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.**

(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)

**FORM NCLT-3A**

Advertisement detailing Petition  
[See Rule 35]

**BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL MUMBAI BENCH-I**  
C.P. (CAA)/244(MB)/2023

IN  
C.A. (CAA)/39(MB)/2023

In the matter of the Companies Act, 2013;

**AND**

In the matter of Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and rules framed thereunder

**AND**

In the matter of Scheme of Arrangement involving demerger between Karan-Tej Paramount Properties Private Limited ('KTPPPL' or 'Demerged Company') having CIN: U00500PN2006PTC022349 and Gloria Software Park Private Limited ('GSPPL' or 'Resulting Company 1') having CIN: U45309PN2022PTC216107 and Gaurav Icon Infratech Private Limited ('GIPL' or 'Resulting Company 2') having CIN: U45201PN2022PTC215931 and their respective Shareholders and Creditors ('Scheme')

**Karan-Tej Paramount Properties Private Limited,**  
a Company incorporated under the provisions of )  
Companies Act, 1956 having its registered office at )  
M-1/105 M.I.G. Krishna Hsg. Soc., )  
Gokhale Nagar, Pune, Maharashtra - 411 016. )  
CIN: U00500PN2006PTC022349 )  
..... First Petitioner Company/ Demerged Company

**Gloria Software Park Private Limited,**  
a Company incorporated under the provisions of )  
Companies Act, 2013 having its registered office at )  
Sr. No. 11/1 11/2 11/2/2, Bldg F, FL 1103, Rohan Nilay, )  
Near Spicer College, Aundh, Pune, Maharashtra - 411 007. )  
CIN: U45309PN2022PTC216107 )  
..... Second Petitioner Company / Resulting Company 1

**Gaurav Icon Infratech Private Limited,**  
a Company incorporated under the provisions of )  
Companies Act, 2013 having its registered office at )  
Sr. No. 11/1 11/2 11/2/2, Bldg F, FL No. 1103, Rohan Nilay, )  
Nr Spicer College, Aundh, Pune, Maharashtra - 411 007. )  
CIN: U45201PN2022PTC215931 )  
..... Third Petitioner Company / Resulting Company 2

(Hereinafter collectively referred to as 'the Petitioner Companies')

**NOTICE OF PETITION**

A Joint Petition under Section 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 for the sanctioning the Scheme of Arrangement between Karan-Tej Paramount Properties Private Limited ('KTPPPL' or 'First Petitioner Company/ Demerged Company') and Gloria Software Park Private Limited ('GSPPL' or 'Second Petitioner Company/Resulting Company 1') and Gaurav Icon Infratech Private Limited ('GIPL' or 'Third Petitioner Company/Resulting Company 2') and their respective shareholders and creditors ('the Scheme') was presented by the Petitioner Companies on 4 September 2023, and the said petition is fixed for hearing before the National Company Law Tribunal, Mumbai Bench on 25 October 2023.

Any person desirous of supporting or opposing the said petition should send to the petitioner's advocate, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his full name and address, so as to reach the petitioner's advocate not later than two days before the date fixed for the hearing of the petition. Where he seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice.

A copy of the petition will be furnished by the undersigned to any person requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

**Place:** Mumbai **Mr. Hemant Sethi,**  
**Date:** 09 October 2023 **Advocates for Petitioner Companies**  
309, New Bake House, Maharashtra Chamber of Commerce Lane, Kala Ghoda, Fort, Mumbai- 400023

**Office of the Returning Officer**

**HariOm Multi State Co-Op. Credit Society Ltd. Chinchwad, Pune**  
Deputy Registrar Co-Operative Society's (Establishment),  
Office of the Commissioner for Co-operation and Registrar Co-Operative Society's M.S. Pune  
New Central Building, 2nd Floor, Pune-411001

Notice of Special General Body Meeting for the Elections to the Board of Directors

I, Mr. Milind Sobale, the Returning Officer, **HariOm Multi State Co-Op. Credit Society Ltd. Chinchwad, Pune** is authorized under the provision in Multi State Co-operative Societies Act 2002 & Rules made there under, Bye laws and Elections Rules of the Society, hereby give Notice that the Special General Meeting of the members of **HariOm Multi State Co-Op. Credit Society Ltd. Chinchwad, Pune** is called on Saturday Dated - 04/11/2023 at 8.30 a.m. at head office of the society i.e. **HariOm Multi State Co-Op. Credit Society Ltd., 5,6,7 Tapaswii Plaza, Chinchwad, Dist. Pune**, to conduct the election to the Board of Directors of the Society for the period of 2023 to 2028. All the members of the society are requested to attend the said meeting and participate in the said elections.

I also hereby declare that the Date and Time of the elections of Board of Directors of the society in accordance with the Provisions of Multi State Co-Operative Society Act 2002, Multi State Co-Operative Society Rules 2002, Election Annexure -2 and the byelaws of the society are as per the following Schedule.

**ELECTION PROGRAMME SCHEDULE**

(As per Bye-law No.35 of the Society, Total no. of seats of Directors to be elected is 11)

Sr. Particulars No.	Date, Time and Place
1 Registration No. of the Society	MSCS/CR/798/2013 Area of Operation - Maharashtra and Andhra Pradesh State
2 Name and address of the Society	HariOm Multi State Co-Op. Credit Society Ltd. Chinchwad, Pune, Head Office - 5,6,7 Tapaswii Plaza, Chinchwad, Dist. Pune 411 019
3 Constituency Details	As per Rules and Byelaws No.35 - All 9 Directors will be Elected by the Eligible members of the Society. (General - 6, Ladies - 2, SC/ST - 1 Seats)
4 Distribution of blank nomination papers and Commencement of filing of nomination papers- Date/Time and Place	Monday - 09/10/2023 - 11.00 AM to 2.00 PM In the office of the Returning Officer
5 Last date for filing of nomination - Date/Time and Place	Monday - 16/10/2023 at 11.00 AM to 2.00 PM In the office of the Returning Officer
6 Publish List of all Nomination Received	Monday - 16/10/2023 at 4.00 PM In the office of the Returning Officer
7 Scrutiny of Nomination Papers	Tuesday - 17/10/2023 at 11.00 AM In the office of the Returning Officer
8 Valid Nomination publish	Thursday - 17/10/2023. After completion of Scrutiny In the office of the Returning Officer
9 Time Scheduled of withdrawal of Nomination	Up to Monday 23/10/2023 at 11.00 AM to 2.00 PM. In the office of the Returning Officer
10 Publications of Final List of Contesting Candidates	Monday - 23/10/2023 at 4.00 PM. In the office of the Returning Officer
11 Allotments of Symbols to the Contesting Candidates	Monday - 23/10/2023 at 5.00 PM. In the office of the Returning Officer
12 Election / Voting (If Necessary)	Saturday - 04/11/2023, From 9.00 AM to 5.00 PM (List of voting station is published in daily newspapers)
13 Counting of Votes	Sunday - 05/11/2023 From 9.00 AM till the end of the counting of Votes. (Place of counting of votes will be published in daily newspapers)
14 Declaration of Election Result	Venue of Special General meeting of the Society on Sunday 05/11/2023 after the counting of votes is over)

- Instructions -
- Blank Nomination papers will remain free of charge only for the members whose name in the list of final members.
  - As per the Multi State Co-operative Societies Act 2002, The election process will be held in Special General Meeting, so the Returning Officer will publish the list of Polling Stations and Counting Place in the society office as well as in the Returning Officers office before 10 days of the Voting.
  - It is necessary for the Members to produce Photo Identity acceptable to the Election Commission of India.
  - Within the period indicated in above schedule, if there is public holiday / weekly holiday in the rest of the period the election office will remain closed on that day (Excluding polling date).
  - The Candidates must fulfill the eligibility for contesting the election as provided in the Multi State Co-Operative Societies Act 2002 and Rules 2002.
  - The candidates have to deposit Rs.2000/- by Cash only with the Returning Officer, while filling the nomination.
  - The Election Programme is published in the Office of the Returning Officer's office and Head Office of the Society and at the branches of the Society.
  - The list of specified symbols available for the election will be displayed on the notice board of the Returning Officer.

(Milind Sobale)  
Returning Officer

**HariOm Multi State Co-Op. Credit Society Ltd. Chinchwad, Pune**

Place: Pune

Date: 09/10/2023



**Kondhwa Branch :** Shop No 114/511/117 Konark Indrayu Mall, S. No. 7/1 & 7/2, Near Konark Puram, Kondhwa, Pune 411048.  
Fax: 26830089 Phone: 020-26830090  
e-mail: kondhwa@bankofbaroda.co.in

**POSSESSION NOTICE**

(for Immovable property only)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the **Bank of Baroda** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a **Demand Notice dated 12-07-2023** calling upon the Borrower **Mr Dhananjay Gaurishankar Singh and Mrs Sunita Dhananjay Singh** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 41,45,693.98 (Rupees Forty One lakhs Forty Five Thousand Six hundred Ninety Three and ninety eight paise Only )** plus unapplied interest plus unserviced interest thereon along with any other charges (within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has **taken Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on this **07 th day of October of the year 2023**.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of being **Rs. 41,45,693.98 (Rupees Forty One lakhs Forty Five Thousand Six hundred Ninety Three and ninety eight paise Only )** plus unapplied interest plus unserviced interest thereon along with any other charges and interest thereon.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

**Description of the Immovable Property:**

All the piece and parcel of **Flat no 103 Floor, 1st floor Wing B in Isha Paradise, S no 2 Hissa no 8 and 9 Pisoli Pune - 411060** admeasuring area about 61.80 Sqmtrs (Built up) **Bounded: On the North by:** By Open Space, **On the South by:** By Flat no 102, **On the East by:** By Entrance, **On the West by:** By Open

**Date : 07-10-2023**  
**Place: Pune**

**Authorised Officer**  
**Bank of Baroda**  
**Kondhwa Branch**

**AIC STPINEXT INITIATIVES**  
(A Section 8 Company incorporated by )  
STPI Elite Building, IDCO Plot No.2/A,  
Industrial Area, PO: Malipada, Gothapatna, Khorda  
Bhubaneswar-751003, Tel.No.-0674-2623000,  
URL: [www.stpinext.in](http://www.stpinext.in), <https://contact.stpi.in>

**Employment Notice 2/2023/STPINEXT/EMTEK-BHUBANESWAR**

The company hereby invites online applications from the eligible candidates for filling up vacancy of one position of Manager (Program) and two positions of Technical Officers (One each at Bhubaneswar and Satellite Centre, BPUT Rourkela) for Centre of Entrepreneurship in Emerging Technologies at Software Technology Parks of India (STPI), Bhubaneswar.

The vacancies are proposed to be filled up purely on contract basis for a period of 3 years which will be renewed on the basis of performance every year.

For detailed information and to submit online application for the aforementioned vacancies candidates may visit the website of the company [www.stpinext.in](http://www.stpinext.in) or [bhubaneswar.stpi.in](http://bhubaneswar.stpi.in) or [www.stpi.in](http://www.stpi.in) or [emtek.stpi.in](http://emtek.stpi.in)

Last date for submission of application is 21 days from the date of publication of this employment notice.

**Branch Office:** ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004.

**PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET**

[See proviso to rule 8(6)]  
**Notice for sale of immovable asset**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Name of Borrower(s) / Co Borrowers/ Guarantors	Details of the Secured asset(s) with known encumbrances, if any	Amount Outstanding	Reserve Price/ Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of E-Auction
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Mrs. Trupti Vinod Pasalkar (Borrower) Mr. Vinod Sopan Pasalkar (Co-Borrower) Loan No. LBPUN00002426971 LBPUN00002452711	Flat No.1, 1st Floor, B Wing, Building Known As "Yash Classic Co-Operative Housing Society Ltd" Constructed At Survey No.120, Hissa No.7, Situated At Village Pashan, Taluka Haveli, Pune- 411021. Admeasuring an area of area 864.67 Sq.ft. e 80.36 Sq. mtrs Carpet Area Along With Open Terrace Area 143.86 Sq.ft. e 13.37 Sq.mtrs Along With Exclusive Right to use The Car Parking Space No. C-15, Area About 8 Sq.mtrs	Rs. 56,78,253/- as on 31.10.2023.	Rs. 80,00,000/- From 8,00,000/-	October 13, 2023 From 11:00 AM To 02:00 PM.	October 31, 2023 From 11:00 AM Onward

The online auction will take place on the website of e-auction agency **M/s NexXen Solutions Private Limited** (URL Link- <https://disposahub.com>). The Mortgagors/ noticee are given a last chance to pay the total dues with further interest till **October 31, 2023 before 10:00 AM** else this secured asset will be sold as per schedule.

The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer Column E) at **ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004** on or before **October 30, 2023 before 04:00 PM** and thereafter they need to submit their offer through the above mentioned website only on or before **October 30, 2023 before 05:00 PM** along with scan image of Bank acknowledged DD towards proof of payment of EMD. Kindly note, in case prospective bidder(s) are unable to submit their offer through the website then signed copy of tender documents may be submitted at **ICICI Bank Limited, DSMG, 870/1-Suma House, Bhandarkar Road, Opp. Hotel Raviraj, Maharashtra, Pune- 411004** on or before **October 30, 2023 before 05:00 PM**. Earnest Money Deposit DD/P.O should be from a Nationalised/Scheduled Bank in favour of "**ICICI Bank Limited**" payable at **Pune**.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the E-auction or submission of tenders, kindly contact **ICICI Bank Limited on 9004441677 / 7304905179**

Please note that Marketing agencies 1. **M/s NexXen Solutions Private Limited**, 2. **Augeo Assets Management Private Limited** 3. **Matex Net Pvt Limited** 4. **Novel Asset pvt Ltd** have also been engaged for facilitating the sale of this property.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit [www.icicibank.com/n4ps](http://www.icicibank.com/n4ps)

**Date: October 09, 2023**  
**Place: Pune**

**Authorized Officer**  
**ICICI Bank Limited**

**SVC CO-OPERATIVE BANK LTD.** (Multi-State Scheduled Bank) ESTD 1966

**Head Office :** SVC Tower, Jawaharal Nehru Road, Vakola, Santacruz (e), Mumbai 400 055 TEL.: 022-71999999/71999975/71999970.

**Regional Office :** 303, 3rd Floor Chintamani Pride, Near City Pride Theater, Kothrud, Pune - 411038 Tel: 8237006071/8237046072/8237006073/6074

**POSSESSION NOTICE**

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of **SVC Co-operative Bank Ltd.**, under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & as amended by the Enforcement of Security Interest and Recovery of Debts Laws (Amdt.) Act, 2012 (1 of 2013) dt. 3.1.2013 and as amended by The Enforcement of Security Interest and Recovery of Debts Laws and Miscellaneous Provisions (Amdt.) Act, 2016 (44 of 2016) and further amended by The Security Interest (Enforcement) (Amendment) Rules, 2018 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued **Demand Notice dated 7.7.2023** under Section 13 (2) of the said Act calling upon the **borrower/guarantors/mortgagor (1) Mr. Jahangirhussain Mulla Hamjuddin**, Ridam Manzil Bungalow, S. No. 23/12B, Samata Colony, Ambegaon, Pune 411 043 and Flat no. 701, 7th Floor, D Wing, Rich County, S. No. 29/15/2, 29/15/4A, 29/17, 29/23, 29/24/1, 29/24/2, 29/15/1/2, Village Ambegaon Bk., Tal. Haveli, Dist Pune 411 046 and At and Post Vadiyerabag, Tal. Kadegaon, Vadiya Raibag, Sangli 415 305. **(2) Mrs. Afsana Jahangirhussain Mulla**, Ridam Manzil Bungalow, S. No. 23/12B, Samata Colony, Ambegaon, Pune 411 043 and Flat no. 701, 7th Floor, D Wing, Rich County, S. No. 29/15/2, 29/15/4A, 29/17, 29/23, 29/24/1, 29/24/





# पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

## ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट, २००२ सहवाचन सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

तमाम जनतेस व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड - पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकीचे श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत अभिहस्तांकन केले आहे. सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत सदर मालमत्तांची "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे तत्वावर" विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. ०९.०६.२०२२ रोजी खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा श्री वारणा सहकारी बँक लि. यांसकडून घेतला आहे.

विक्री/लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

कर्जदार/सहकर्जदार व हमीदाराचे नाव	श्री. तौफिक महम्मदशरीफ नाईकवडी श्री. अनिस महम्मदशरीफ नाईकवडी श्री. इम्रान महम्मदशरीफ नाईकवडी श्री. संदीप शशिकांत पवार श्री. गणेश प्रल्हाद पवार
थकीत रक्कम ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे	दि. २९.०९.२०१६ रोजीनुसार रु. १४,१९,३६२/- (रु. चौदा लाख अकरा हजार तीनशे बासष्ट मात्र) अधिक दि. २२.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करण्यात येत असलेल्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील	गहाणवटदार श्री. तौफिक महम्मदशरीफ नाईकवडी (कर्जदार), श्री. अनिस महम्मदशरीफ नाईकवडी (सहकर्जदार), श्री. इम्रान महम्मदशरीफ नाईकवडी (सहकर्जदार). पुढील विवरणीत निवासी मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड : निवासी फ्लॅट क्र. १५, क्षेत्र मोजमापित ६९.७० चौ. मी. सुपर बिल्टअप, "साई शरणम" आरसीसी बिल्डिंग जी भूमापन क्र. १११७ (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ९५०/१) धारक बिगरशेतजमिनीवर निर्मित आहे, गाव मौजे वारुंजी, तालुका कराड, जि. सातारा, उपनिबंधक कराड यांच्या कार्यक्षेत्रातील व सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : डॉ. मोटे यांची मालमत्ता, भूमापन क्र. १११६, पश्चिम : रस्ता, दक्षिण : डॉ. वंजारी यांची मालमत्ता, भूमापन क्र. १११६, उत्तर : श्री. कुलकर्णी यांची मालमत्ता.
सेरसाई आयडी	असेट आयडी - २०००२८३१८२२९ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट आयडी : ४०००२८३७०६३०
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.मध्ये)	रु. १३,१९,०००/-
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	रु. १,३१,९००/-
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	माहीत नाही
मालमत्तांचे परीक्षण	दि. १७.१०.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.००
संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र.	संपर्क व्यक्ती : कु. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० (प्राधिकृत अधिकारी) श्री. विशाल कापसे ७८७५४५६७५७
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	दि. २३.१०.२०२३ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट ( <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> ) च्या माध्यमातून दि. २५.१०.२०२३ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत.

सदर सूचना ही सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> वर दिलेली लिंक पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२९ व ९३७४५९७५४, ई-मेल : [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कराड, सातारा

दिनांक : ०९.१०.२०२३

प्राधिकृत अधिकारी

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.

(पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)



## पान १ वरून

## हमासच्या ४०० दहशतवाद्यांचा खात्मा

करत येथील महिला, बालके आणि वयोवद्धांना बंधक बनवले आहे. तसेच दीर्घकालीन युद्धासाठी आम्ही तयार असल्याचे हमासने म्हटले आहे. तर जवळपास आठ भागात इस्त्रायलचे सैन्य हमासच्या दहशतवाद्यांसोबत लढत आहे. युद्धामुळे इस्त्रायलमध्ये शाळा बंद करण्यात आल्या आहेत. इस्त्रायलच्या मंत्रिमंडळाने अधिकृतरीत्या युद्धाची घोषणा करत लष्करी पावले उचलली जात असल्याचे म्हटले आहे. इस्त्रायलने गाझातील हमासच्या ४२६ ठिकाणांवर व्यापक हल्ले केल्याने शेकडो इमारती जमीनदोस्त झाल्या आहेत. शेकडो दहशतवादी ठार मारण्यात आले असून अनेकांना ताब्यात घेण्यात आल्याचा दावा इस्त्रायल सैन्यातील अधिकारी डेनअल हेगारी यांनी केला. तर हमासकडून देखील इस्त्रायलवर सातत्याने जोरदार रॉकेट हल्ले केले जात असल्याने युद्धाची भीषणता वाढत चालली आहे. इस्त्रायलने आपल्या बंधक लोकांना सोडवण्यासाठी इजिप्तशी संपर्क साधला आहे. इजिप्तकडून शस्त्रसंधीसाठी प्रयत्न केले जात आहेत. इजिप्तचे राष्ट्रपती इब्राहिम रायसी यांनी हमासचे नेते इस्माईल हनीहय आणि इस्लामिक जिहाद नेते जैद अल नखालेह यांच्यासोबत चर्चा केली. पण इस्त्रायलचे पंतप्रधान बेंजामिन नेतन्याहू यांनी अगोदरच हमासला जबरी किंमत मोजण्याचा इशारा दिला असल्याने इजिप्तची शिष्टाई फळाला येणार का, हे पाहणे महत्त्वाचे ठरणार आहे. उल्लेखनीय बाब म्हणजे इस्त्रायल आणि हिजबुल्लामध्ये यापूर्वी अनेक वेळा रक्तंरंजित संघर्ष झाला आहे. २००६ साली ३४ दिवसांपर्यंत या दोघांमध्ये युद्ध भडकले होते. यात लेव्‌नॉनमधील १२०० आणि इस्त्रायलमधील १६० जणांचा मृत्यू झाला होता.

## भारतीय सुरक्षित, हवाई सेवा स्थगित

जाण्याची शक्यता आहे. तर युद्धावरच्यान इस्त्रायलमध्ये अडकलेली भारतीय अभिनेत्री नुसरत भरूचा ही भारतीय दूतावासाच्या मदतीने सुरक्षित मायदेशी परतली आहे. सोबतच अडचणीत असलेल्या नागरिकांना बाहेर काढण्यासाठी भारतीय दूतावासाकडून प्रयत्न केले जात आहेत. तर युद्धस्थितीमुळे एअर इंडियाने इस्त्रायलच्या दिशेने जाणाऱ्या सर्व विमानसेवा १४ ऑक्टोबरपर्यंत निर्लेखित केल्या आहेत. प्रवासी आणि चालक दलाची सुरक्षा लक्षात घेत हे पाऊल उचलण्यात आल्याचे कंपनीचे म्हटले. तसेच एअर इंडियाने आपल्या क्रु सन्स्थांसह १४ कर्मचाऱ्यांना तेल अविचमधून इथ्योपियन एअरलाईन्सच्या मदतीने परत आणले आहे. तर थायलंडच्या दोन नागरिकांचा मृत्यू झाला असून त्यांच्या ११ नागरिकांना हमासने बंधक बनवले आहे. हमासच्या हल्ल्यानंतर नेपाळचे १२ विद्यार्थी बेपत्ता आहेत. यापैकी काही जणांचा मृत्यू झाल्याची भीती व्यक्त केली जात आहे.

## लोकशाहीवाद्यांनी एकत्र आले पाहिजे - उद्धव ठाकरे

खरे तर खातूंनी सत्ताधारी पक्षातून विरोधी पक्षात नव्हे तर देशप्रेमी आणि खऱ्या हिंदुत्ववादी पक्षात प्रवेश करा आहे. सुधीर खातू यांनी व्यक्त केलेली भावना महाराष्ट्रातील नागरिकांची आहे. राज्यातील तमा

<p>धरा धराम... म्ना ममाल...</p> <p><b>ऑफर</b></p>	<p><b>पुण्यनगरी</b></p> <p><b>ऑफर</b></p>
<p><b>APPOINTMENT</b></p>	
<p><b>ऑफर साईज १० X ८ Sq.Cm.</b></p>	
<p><b>आता सवलतीच्या दरात</b></p>	
<p><b>पश्चिम महाराष्ट्र</b></p>	<p><b>रु. ५०००/-</b></p>
<p><b>मुंबईसह कोकण विभाग</b></p>	<p><b>रु. ५०००/-</b></p>
<p><b>उत्तर महाराष्ट्र</b></p>	<p><b>रु. ५०००/-</b></p>
<p><b>मराठवाडा विभाग</b></p>	<p><b>रु. ५०००/-</b></p>
<p><b>विदर्भ</b></p>	<p><b>रु. ५०००/-</b></p>
<p><b>कोणतेही दोन विभाग</b></p>	<p><b>रु. ७५००/-</b></p>
<p><b>कोणतेही तीन विभाग</b></p>	<p><b>रु. ११५००/-</b></p>
<p><b>कोणतेही चार विभाग</b></p>	<p><b>रु. १५५००/-</b></p>
<p><b>संपुर्ण महाराष्ट्र</b></p>	<p><b>रु. १९५००/-</b></p>
<p>वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५<span> </span>% जीएसटी कर वेगळा घावा लागेल.</p>	
<p>हे वर पीसल २०२३ पासून लागू.</p>	<p><b>स्पेशल दिवस<span> </span>: बुधवार/शनिवार</b></p>
<p>जाहिरातीसाठी फक्त एक मिनिट करा</p>	<p><b>18002081019</b></p> <p>E-mail:customercare@sapp.in</p>

<b>पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड</b> <p>५५-५६, ५वा मजला, ग्री प्रेस हाऊस, नॅरिमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१, दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४९००. </p> <p>ई-मेल<span> </span>: sys@pegasus-arc.com, यूआरएल<span> </span>: www.pegasus-arc.com</p>	
<b>ई-सिलावाहारे विक्रीची जाहीर सूचना</b> <p>सिख्युटिटाइमव्हेरिअल ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ॲन्ड फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड ॲप्लोसॅमिंट ॲफ सिख्युटिटी इंडेस्ट्र ॲन्ड, २००२ महापन्न सिख्युटिटी इंडेस्ट्र (एफोर्सेबल) क्लस, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थवार मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-सिलार सूचना</p> <p>तमाम जनेसत व विशेषतः कर्जदार, सहकर्जदार व हमीदारांचा याप्रसू सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिसूचनानेसह प्रतिसूचन धनको - पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड - पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट ९ (पेगासस) व ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्मनेत कारसत - यांच्याकडे गव्हर्नर/प्रभासि आहे. ज्यांनी खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिसूचीसंपर्कीत धनबाकींरिे की वारणा सहकारी बँक लि. यांच्याद्वारे सरसेकी कायदा, २००३ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तारकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत अभिहस्तारकन केले आहे. सरसेकी कायदा, २००३ च्या तरतुदीअंतर्गत सदर मालमतीची "जशी आहे जेणे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे तत्वावर" विक्री करण्यात येत आहे.</p> <p>पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरसेकी कायदा व सरसेकी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. ०९.०६.२०२२ रोजी खालील निर्देशित प्रतिसूचन मालमतेचा प्रत्यक्ष ताबा श्री वाराण सहकारी बँक लि. यांसकडून घेतला आहे. विक्री/सिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे<span> </span>:</p>	
<b>कर्जदार/ सहकर्जदार व हमीदारांचे नाव</b>	<b>श्री. तोफिक महमदशरीफ नाईकवडी</b> <b>श्री. अनिस महमदशरीफ नाईकवडी</b> <b>श्री. इम्रान महमदशरीफ नाईकवडी</b> <b>श्री. संदीप शिर्कांत पवार</b> <b>श्री. गणेश प्रल्हाद पवार</b>
<b>धकीत रक्कम ज्याकरिता प्रतिसूच संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे</b>	दि. २९.०९.२०१६ रोजीनुसार रु. १४,९१,३६२/- (र. चौदा लाख अकरा हजार तोती बाराश्ट मारा) अधिक्त दि. २२.०९.२०१६ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंटाटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभास व खर्च रक्कम.
<b>विक्री करण्यात येत असलेल्या प्रतिसूच संपत्तीचा तपशील</b>	महापट्टदार श्री. तोफिक महमदशरीफ नाईकवडी (कर्जदार), श्री. अनिस महमदशरीफ नाईकवडी (सहकर्जदार), श्री. इम्रान महमदशरीफ नाईकवडी (सहकर्जदार), पुढील विवरणीत निमासी मालमतेचा सर्व तो भाग व भूखंड <span> </span> : निमासी प्लॉट क्र. ९५, बेग मोजपानि निमासी मालमतेचा रँक लि. यांच्याद्वारे सरसेकी कायदा, २००३ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तारकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत अभिहस्तारकन केले आहे. सरसेकी कायदा, २००३ च्या तरतुदीअंतर्गत सदर मालमतीची "जशी आहे जेणे आहे", "जशी आहे जी आहे" व "जी काही आहे तेथे आहे तत्वावर" विक्री करण्यात येत आहे.
<b>मालमतीचे परीक्षण संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र.</b>	दि. १७.१०.२०२३ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.०० संपर्क व्यक्ती <span> </span> : कु. प्रेरणा आठवा ८७९८०२१७० (शिफळूत अधिसूची) श्री. विशाल कासरे ७८७५४५६७५७
<b>बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख बोली उपचयणीची तारीख व ठिकाण</b>	दि. २३.१०.२०२३ रोजी दु. ४.०० पर्यंत ई-सिलार/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. २५.१०.२०२३ रोजी सक. ११.०० ते दु. १०.०० या वेकत.
सदर सूचना ही सिख्युटिटी इंडेस्ट्र (एफोर्सेबल) क्लस, २००२ च्या नियम ८ व ९(१) अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदारांना (पक्ष १५) दिवसांनी सूचनासुद्धा आहे.	
ई-सिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापुढी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिसूच धनकोची वेबसाइट अथवात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html वर दिलेली लिंक पाहवी. बोलीदारांनी वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेथे येथे धावी किंवा सेवा प्रदाते ई-ग्रेयुअंटेड टेक्नॉलॉजीस लि., ऑरिजन टाउनर बोरोव्हाड सायबाद क्र. ९९ ९२५५५२८२९ व ९३७४९१७५४, ई-मेल <span> </span> : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.	
ठिकाण <span> </span> : कराड, सातारा दिनांक <span> </span> : ०९.१०.२०२३	पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट ९ व ट्रस्टी)

हिंदू, मराठीजन व लोकशाहीप्रेमी मंडळी एकवटली पाहिजेत. कारण आता नाही तर कधीच नाही. आताची हळूकमशाहीची वळवरत गाडली नाही तर आपल्या भाव्याला आणि देशप्रेमालाही काही अर्थ राहणार नाही. आता फार काही बोलणार नाही. आता आणखी जे काही बोलायचे असेल ते दसऱ्याला शिवतीर्थावर बोलेन. आज तुमच्या हातात जो भावा आहे, त्या भाव्यावर एक मशाल आहे. ते आपले चिन्ह आहे, परंतु हा भगवा म्हणजेच आपली मशाल आहे. हीच मशाल आणि हाच भगवा देशाला दिशा दाखवणार आहे, असेही उद्धव ठाकरे उपस्थितांना मार्गदर्शन करताना म्हणाले.

## टोलबाबत मुख्यमंत्र्यांशी चर्चा करणार – राज ठाकरे

दिले होते. पण त्यांना कोणीही टोलमुक्तीच्या मुद्द्यावर प्रश्न विचारत नाही. पण मला विचारले जाते की, टोलच्या आंदोलनाचे काय झाले ? आंदोलनाचा निकाल मात्र त्यांना दिसत नाही, असा प्रतिस्वााल राज यांनी केला. मनसेचे टोलदरवाडी विरोधातील आंदोलनानंतर शनिवारी माझे म. रा. र. वि. मंडळाच्या मोपलवार यांच्याशी बोलणे झाले. त्यांनी मला एक नोट पाठवली. त्यात गाड्यांचे प्रकार आणि टोलचे दर यांची माहिती आहे, असे ठाकरे यांनी सांगितले.

आज टोलच्या नावावर पैसे घेतले जातात, पण यात न झालेल्या गुलाचादेखील समावेश आहे, असा आरोप त्यांनी या वेळी केला. तसेच याबाबत उदाहरण देताना ते म्हणाले, पेडर रोड येथील गुलाचा यात समावेश आहे. जो पूल कधीच होणार नाही, पण त्याचे ही पैसे घेतले जातात.

एकीकडे शहरातील रस्त्यावर असलेले खड्डे भरले जात नाही. येथील नागरिक इतर कराबरोबर रस्ते कर पण भरतात. मात्र, त्यांना चांगले रस्ते मिळत नाहीत. ठाण्यात असलेले सर्व पाच टोल नाके म्हस्कर यांचे आहेत. ते कोण आहेत, असा सवाल राज यांनी उपस्थित केला. मुख्यत मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी टोलबाबत न्यायालयात याचिका दाखल केली होती. ही याचिका त्यांनी का मागे घेतली, असा प्रश्न त्यांनी विचारला. मुख्यत निवडणुकीत थापा मारणाऱ्यांना, लोकांची पिळवणूक करणाऱ्यांना लोक का मतदान करतात, असेही ते म्हणाले. जे खोटे बोलतात, त्यांना मतदार मतदान करत राहिलेले. त्यांच्याविरोधात मतदानच झाले नाही तर समजणार कसे की, त्यांना विरोध होऊ शकतो. मुख्यत येथील नागरिकांना टोल हवा की नको, हेच मला समजत नाही, असे सांगत उपोषण करणे हे मनसेचे काम नाही, असेही ते मिश्कीलपणे म्हणाले. टोल दरवाडीच्या मुद्द्यावर येत्या दोन-चार दिवसांत मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांची भी भेट घेईन. नंतरच टोल दरवाडीच्या मुद्द्यावर काय झाले, हे मी सांगू शकीन, असे राज ठाकरे यांनी स्पष्ट केले.

### जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस विशेषतः मौजे उन्नय, ता. कराड, जि. सातार येथील लोकांना आमचे अशीलानी दिलेल्या माहिती व अधिकारावरून या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, मौजे उन्नय, ता. कराड, जि. सातार येथील गट नं. १५८ / १४-र-र-३३-४३१ / १ याचा मालमतेचाव मिळकत नं. १७/३ मध्ये पूर्विय मुक्ती वाड घिटा मातीने व खरळ मारत विस्तार मारून जौचावळ अशी मिळकत असून सदरील मिळकत ही सामक्या आहे. त्यातील श्री. संभव काकाजी गट यांचे दिव्यास रणगाथा क्षेत्राची पश्चिमेकडील अर्धा मेत्र क्षेत्र यांसी नुसतिया – पूर्व – तमना पवार यांची मिळकत, दक्षिण : श्रीमती आशा खरात यांची मिळकत, पश्चिमेस : सौ. मीना गोरखनाथ श्रावणे यांची मिळकत, उत्तरेस : श्री. सनंतरा जाधव यांची मिळकत सदर वरील नमुद मिळकत आमचे अशीलानी विकत घेणेचे ठरवले आहे. विद्यमान मालकांनी सदर मिळकत निवेच व निर्जोखी असलेची वकीत आम्हाचे अशीलाना दिलेली आहे. तरी सदर मिळकती संबंधाने कोणाचाही, कसलाही हक्क वा अधिकार खरेदी, विक्री, गहाण, दान, बक्षीस, लाव वा पोटी वा अन्य मागनेत असल्यास अशी लेखी हरकती वा तक्रारी आवश्यक त्या कागदपत्रासह सदर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून १५ दिवसांच्या आत खालील नमुद पत्त्यावर लि. पोट्ट ए. डी. ने पाठवाव्यात तशा हरकती व तक्रारी मुदतीत न आलेस आमचे अशिल सर मिळकत निवेच व निर्जोखी आहेत असे समजून आवश्यक ते व्यवहार पुर्ण करतील. त्यानंतर कोणाचाही कसलीही हरकत वा तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. तसेच ती आमचे अशिलवार बंधनकारक राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिले असे.
**कराड, तारीख : ०७/१०/२०२३**
स्वाक्षरीत – अशील

**तर्फे – अॅड. प्राजक्ता पी. कुलकर्णी**
ॲडव्होकेट व नोटीर (भारत सरकार), शिवदे, पु. उन्नय, ता. कराड, जि. सातारा.
**महाराष्ट्र** - 415109, मो. 9422031385, 973634301

### जाहीर नोटीस

सही (एस.एस.निक्म)

कनिष्ठ स्थििक

दिवाणी न्यायालय, कोरगांव

### सही

(श्री. डी. डी. पाटोळे)

सहा अधिवक्ता

दिवाणी न्यायालय, कोरगांव

<b>महाराष्ट्र शासन</b>
<b>गृह विभाग, मंत्रालय (मुख्य इमारत, दुसरा मजला, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मुंबई-३२.)</b>
<b>जाहिरात</b>
<b>महाराष्ट्र राज्य पोलीस तक्रार प्राधिकरण व विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण</b>
महाराष्ट्र पोलीस (सुभारण्य व पुढे चावू देणे) अभिनियम, २०१४ च्या कलम २२ (प) अन्वये राज्य पोलीस तक्रार प्राधिकरण, मुंबई (रापोतप्रा) येथे व कलम २२ (स) अन्वये प्रत्येक विभागासाठी एक अशी एह्कूण सहा विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण (विपोतप्रा) नवी मुंबई (कोकण), नाशिक, पुणे, छत्रपती संभाजीनगर, अमरावती व नागपूर येथे स्थानप करण्यात आलेली आहेत.
<b>१. महाराष्ट्र रापोतप्रा व विपोतप्रा पोलीस अधिकाऱ्यांविरुद्ध हाताळल्या जाणाऱ्या तक्रारींचे स्वरूप खालीलप्रमाणे असले -</b>
(एक) पोलीस कोठडीतील मृत्यू <span> </span> ; (दोन) गंधीर दुखापत; (तीन) बलात्कार किंवा बलात्कार करण्याचा प्रयत्न; (चार) ल्हित केलेली कोणपद्धती न अनुसरता केलेली अटक किंवा स्थानबद्धता; (पाच) भ्रष्टाचारा; (सहा) बलाघाण (खंडणी उकळणे); (सात) जमीन किंवा घर बळकावणे; आणि (आठ) ज्यामध्ये कायद्याच्या कोणत्याही तरतुदींचे गंधीर उल्लंघन किंवा कायदेशीर प्राधिकाराचा दुरुपयोग याचा अंतर्भाव असेल अशी इतर कोणतीही बाबी.
<b>२. महाराष्ट्र रापोतप्रा व विपोतप्रा यांची कार्ये व अधिकार-</b>
१. वरील बाबींसंबंधी पोलीस तक्रार प्राधिकरणाकडे पोलीसांसंबंधी दाखल करण्यात आलेल्या एखाद्या तक्रारीवर चौकशी करणे; तसेच, कोणत्याही व्यक्तीस प्राधिकरणाच्या मने, चौकशीच्या विषयवस्तूशी उघडूकत, किंवा संबद्ध होऊ शकेल अशा सुधावर किंवा बाबींवर माहिती पुरविण्यासाठी फर्मावणे.
२. पोलीस तक्रार प्राधिकरण, पोत-कलम (१) मध्ये निर्दिशिलेल्या कोणत्याही बाबींची चौकशी करणेवरील, पुढील बाबींच्या संबंधात, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ खाली एखाद्या दिवाणी दाव्याची न्यायवेकशी करतवेतो दिवाणी न्यायालयात जे अधिकार आहेत ते सर्व अधिकार असतील <span> </span> :-
(अ) साक्षीदारांना समस पाठविणे व त्यांना हजर राहण्यास भाग पाडणे आणि त्यांची शपथेवर तपासणी करणे;
(ब) कोणत्याही दस्तऐवजाचा शोध घेण्यास व तो सादर करण्यास फर्मावणे.
(क) शपथपत्रांवर पुरावा स्वीकारणे.
(ड) कोणाही सर्वेजनेक अधिलेख किंवा त्याची प्रत कोणत्याही न्यायालयाकडून किंवा कार्यालयाकडून मागविणे
(इ) साक्षीदारांची किंवा दस्तऐवजांची तपासणी करण्याकरिता आयोगपत्र काढणे.
(फ) राज्य शासनाकडून बहित करण्यात येतील अशा इतर कोणत्याही बाबी.
सर्व नागरिकांच्या माहितीसाठी वर नमुद केलेल्या राज्य व ६ विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरणांचे पत्ते व संपर्क खालीलप्रमाणे आहेत-
<ul style="list-style-type: none"><li><b>राज्य पोलीस तक्रार प्राधिकरण</b>, ४ था मजला, एम. टी. एन. एल बिल्डींग, कूपरस फुटबॉल मैदानसमोर, मधवी कर्वे रोड, नरिमन पॉइंट, मुंबई - ४०००२१. ई-मेल - mahaspcsa@gmail.com</li> <li><b>विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण, नवी मुंबई (कोकण) विभाग</b>, पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज, प्लॉट क्र. ७ व क्र. सेक्टर २१, खापर, नवी मुंबई.</li> <li><b>विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण, पुणे विभाग</b>, पुणे, अनंत हाईस्स, पहिला मजला, जाधव नगर, सर्व्हे नं. २९/२/१, नंदेदे फाटा, खडकनासना रोड, पुणे-४११ ०६८.</li> <li><b>विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण, नाशिक विभाग, नाशिक</b>, अजय पॅलेस, पौर्णिमा स्टॉप, नाशिक-पुणे रोड, नासडी पुलाजवळ, द्वाकडा, नाशिक. दूरध्वनी क्र. ०२५२२५४५०१६. ई-मेल - dpca2019@gmail.com</li> <li><b>विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर</b>, साई ट्रेंड सेंटर, आर. टी. ओ. कार्यालयाच्या बाजूला, रेल्वे स्टेशन रोड, छत्रपती संभाजी नगर-४३१००९. दूरध्वनी क्र. ०२४० - २९९१२३५ ई-मेल -DPCA.aurangabad@gmail.com</li> <li><b>विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण, अमरावती विभाग, अमरावती</b>, पोलीस आयुक्त कार्यालय, अमरावती शहर, मालटेकडी रोड, कॅम्प-अमरावती. दूरध्वनी क्र. ०७२१२५५१००१ ई-मेल - cp.amravati@mahapolice.gov.in</li> <li><b>विभागीय पोलीस तक्रार प्राधिकरण, नागपूर विभाग, नागपूर</b>, प्रशासकीय ईमारत क्र. २, तिसरा माळा, बी विंग, सिव्हील लायन्स, नागपूर शहर, नागपूर-४४०००१. दूरध्वनी क्र. ०७१२ २९९४१६८. ई-मेल - dpcanagpur@gmail.com</li></ul>
<b>सही/-</b> <b>(राहुल कुलकर्णी)</b>
<b>सह सचिव, महाराष्ट्र शासन.</b>
<b>डीजीआयपीआर/२०२३-२०२४/४००८</b>

## मुंबई नगरीतील जंगले असुरक्षित!

(पान १ वरून) केवळ नैसर्गिक जंगलांचे सर्वेक्षण करण्यात आले. सरकारने या जंगलांना संरक्षण देऊन त्यांचे सर्वधन केले तर ते मुंबईच्या वनक्षेत्राचा १२.३ टक्क्यांनी विस्तार करू शकेल, वनशक्ती संस्थेचे संस्थापक डी. स्टॅर्लिन यांनी सांगितले, वनशक्ती संस्थेच्या अभ्यासाचा उद्देश मुंबईतील वनक्षेत्राच्या विस्ताराची प्राथमिक माहिती देणे, हा होता. ज्याकडे मागील सर्वेक्षणांमध्ये अनवधानाने दुर्लक्ष करण्यात आले होते. हा अभ्यास एका वर्षात करण्यात आला असून त्यात क्षेत्रिय सर्वेक्षणाचा समावेश होता. वनशक्ती संस्थेचा हा अहवाल ‘मुंबईची हरवलेली जंगले’ या पुस्तकाच्या रूपात नुकताच प्रकाशित करण्यात आला.

<b>पुण्यनगरी</b>
<b>जाहीर प्रगटन</b>
<b>आता फक्त 600/- रुपयांत</b>
<b>- संपर्क -</b>
<b>मो. 8888836822</b>
<b>वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५<span> </span>% जीएसटी कर वेगळा घावा लागेल.</b>

<b>अॅड. आमित तानाजी कदम</b> बी. एस. एल. एल. बी. रा.सुली ता. कोरगांव जि. सातारा मो. नं ९७४३३०१२६२	<b>कोरगांव येथील म. सि.ज. ज्यू डी सो यांचे कोर्टात</b> दि.कि. अर्जन नं ०८ / २०२३ नि.६ - अर्जदार वि कोणीही नाही ज्याअर्थी अर्जदार यांचे वॉर्डल के. मारुती नारायण दिव्शीत हे दिनांक १४/०८/१९७६ रोजी पुर्व अजागरेने मयत झालेले आहेत. अर्जदार यांचे वॉर्डल हे स्वातंत्र सैनिक होते. अर्जदार यांना स्वातंत्र सैनिक यांचे राखीव जागामधून स्वातंत्र सैनिक वारसपतींना मुंबई गुनगिमां व क्षेत्रविकास मंडळ सोडून २०२३ अंतर्गत यमनियम मिळोकीतला अर्जन करवावाचा आहे. परंतु सदर मुंबई गुनगिमां व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे सोडून २०२३ स्वातंत्र सैनिक राखीव जागेअंतर्गत अर्जन करणेकरिता अर्जदार हे स्वातंत्र सैनिक कै. मारुती नारायण दिव्शीत यांचे कायदेशीर वारस आहेत असा सक्षम न्यायालयाकडून वारस दाखला घेवून याचा असे तोंडी सांगितले. म्हणून वारस दाखला मिळवा यासाठी अर्जदार यांनी प्रस्तुतला अर्ज दाखल केलेला आहे.
	त्याअर्थी या जाहीर नोटीसीने सर्वांना कळविणेत येते की, के. मारुती नारायण दिव्शीत यांचे वरील अर्जदार हे कायदेशीर वारस आहेत. असा वारस दाखला अर्जदार यांना मिळोण्याबत कोणाचीही हरकत तक्रार असलेस संबंधिताना आवश्यक त्या कागदपत्रे व पुराव्यासह समक्ष अथवा वकीलायाफर्त अर्जाची पुढील नेमेली ठा. २३/१०/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा जाहीर नोटीस प्रसिध्ध झालेपासून १ महिन्याचे आत मे. कोर्टात हजर होवून आपले म्हणणे मे. कोर्टात दाखल करावे अन्यथा कोणाचीही कोणतीही तक्रार नाही असे समजून पुढील आदेश / कार्यवाही केली जाईल याची नोंद घ्यावी. मे. कोर्टाचे सही विष्कनामांशी दिली.
<b>कोरगांव तारीख - २६ /०९/२०२३</b>	<b>सही</b> (एस.एस.निक्म) कनिष्ठ स्थििक दिवाणी न्यायालय, कोरगांव
	<b>सही</b> (श्री. डी. डी. पाटोळे) सहा अधिवक्ता दिवाणी न्यायालय, कोरगांव

<h2 style="text-align: center;">जाहीर प्रसिध्दीकरण</h2>				
<p>महाराष्ट्र सहकारी संस्था ( समिती निवडणूक ) मुख्य नियम २०१७ व सुधारित नियम २०१७ चे नियम १८ मधील तरतुदीनुसार जिल्हा सहकारी निवडणुक अधिकारी, पुणे (शहर ) तथा जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर ), पुणे, साखर संकुल, शिवाजीनगर, पुणे- ०५ यांच्या वैधानिक कार्यक्षेत्रातील ब प्रकारातील खालील सहकारी संस्थेच्या निवडणूक कार्यक्रमाची घोषणा मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी केलेली आहे. सदर निवडणूक कार्यक्रमातील विविध टप्पे खालील प्रमाणे आहेत.</p>				
अ. क्र.	संस्थेचे नाव व पत्ता	निवडणुक निर्णय अधिकारी यांचे नाव व पदनाम व भ्रमणध्वनी क्रमांक	नामनिर्देशन पत्र माधारी घेण्याचा दिनांक व वेळ	मतदानाचा दिनांक
<p style="text-align: center;"><b>निवडणुक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय - उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर -२, टिळकरोड, क्षेत्रीय कार्यालय, दुसरा मजला, शुक्रवार पेठ, पुणे- ४११००२. दु. क्र.०२०-२४४३३१३</b></p>				
१	एम ई एस इंडस्ट्रीअल वर्कर्स को-ऑप. क्रेडीट सोसायटी लि. २७-ब, बुधवार पेठ, अप्पा बळवंत चौक, सिध्दाथ चॅम्बर्स, ३ रा मजला, पुणे- ४११ ०२.	श्रीम. निलम पिंगळे, प्रभाण सहकारी निवडणुक अधिकारी तथा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर -२. मो. क्र.- ९६०४३३०५९९	दि.०९/१०/२०२३ ते २३/१०/२०२३, ते ११.०० ते दु. ०३.०० पर्यंत	दि. ०५/११/२०२३
<p><b>टिप : १.</b> उरोक्त सर्व सहकारी संस्थांचे मतदार संघ, समितीची रचना, निवडणुकीच्या विविध टप्प्यांच्या तारखा व वेळ इत्यादीबाबतचा सविस्तर निवडणुक कार्यक्रम संबंधीत निवडणुक निर्णय अधिकारी यांचे कार्यालय व संबंधीत उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे शहर यांचे कार्यालय, संबंधीत संस्था कार्यालय व या कार्यालयाच्या नोटीस बोर्डवर पहावयास मिळतील. २. मतदान व मतमोजणीचे ठिकाण आवश्यकतेनुसार संबंधीत संस्थेचे निवडणुक निर्णय अधिकारी यांचेकडून जाहीर करण्यात येईल. ३. संबंधित संस्थेच्या निवडणुक प्रक्रियेच्या अनुषंगाने संबंधित निवडणुक निर्णय अधिकारी यांशी संपर्क साधावा. ४. मा. साखर, राज्य सहकारी निवडणुक प्राधिकरणाकडील जा.क्र. रासनिपा/कक्ष-११/मजला/संस्था/सुर करणे/आदेश/६६९१/२०२३, दि.३.१०.२०२३ रोजीचे आदेशान्वये दि.३०.०९.२०२३ स्थगित/दि. १६.०६.२०२३ रोजी मंजूर केलेले निवडणुक कार्यक्रम ज्या टप्प्यावर स्थगित होत, त्यापासून पुढील सुधारित टप्प्यातील वरील संस्थांचे निवडणुक कार्यक्रम आहेत.</p>				
			<p><b>सही/-</b> (संजय राजत)</p>	
<p><b>ठिकाण : पुणे</b> <b>दिनांक : ०९/१०/२०२३</b></p>		<p style="text-align: center;"><b>जिल्हा सहकारी निवडणुक अधिकारी, पुणे (शहर) तथा</b> <b>जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, पुणे (शहर), पुणे.</b></p>		



### **Terms & Conditions**

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **25.10.2023** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/AADHAR cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : [vijay.shetty@auctiontiger.net](mailto:vijay.shetty@auctiontiger.net), [chintan.bhatt@auctiontiger.net](mailto:chintan.bhatt@auctiontiger.net) and [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net).
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as [Annexure-I] and Declaration by bidders [Annexure-II]. In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar Card, Address Proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the bidder).



7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Forty Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409001739214, A/c name: - Pegasus Group Forty Trust I, Bank Name: RBL Bank Ltd., Bank Address : Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155, MICR Code : 400176023.**
8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)**.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.
11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.



15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
17. **This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
18. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer - Ms. Prerana S. Adhav and Mr. Vishal Kapse - Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884710, Mobile No. 8879802170/7875456757, email: [prerana@pegasus-arc.com](mailto:prerana@pegasus-arc.com)

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Mumbai**

**Date: 09/10/2023**

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited  
(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)**



**DETAILS OF BIDDER – FILL ALL LETTER IN CAPITAL**

Name(s) of Bidder (in Capital)

eMail ID

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Yes**

No

/

/

**Name & Signature**

**ANNEXURE-II**  
**DECLARATION BY BIDDER(S)**

To,  
Authorized Officer

Bank Name : \_\_\_\_\_ ,

Date : \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Address: \_\_\_\_\_

eMail ID: \_\_\_\_\_